

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE - ŚRÓDMIEŚCIE

INTEGRATOR – Szczecińskie miejsce spotkań

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie miałyby być realizowane na terenie, stanowiącym w całości własność Gminy Miasto Szczecin. Osiem działek z jedenastu wskazanych przez Wnioskodawcę jest w użytkowaniu wieczystym, co oznacza, że nie stanowią zasobu Gminy Miasto Szczecin. OPINIA PO ZMIANIE LOKALIZACJI - UL. ŁOKIETKA 22 Wskazana działka stanowi w całości własność Gminy Miasto Szczecin.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Uwagi - uzasadnienie

Wniosek może być realizowany na działkach numer: 9/18 z obrębu 1047, 13/11 z obrębu 1017 i 11/39 z obrębu 1020. Na pozostałych ośmiu lokalizacjach wniosek powinien być uzgodniony z użytkownikami wieczystymi, ponieważ działki nie znajdują się w zasobie Gminy. OPINIA PO ZMIANIE LOKALIZACJI - UL. ŁOKIETKA 22 Bez uwag.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: spełnia

Uwagi:

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano

Uwagi:

nie podano

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

1. Jana Długosza 3/6, Uchwała Nr XLII/1056/09 „Bolinko –Niemierzyńska”, teren elementarny: S.B.3055.KD.G, S.B.3032.MC; 2. Kaszubska 20/9, Uchwała Nr XXXI/773/09 „Centrum – Brama Portowa”, teren elementarny: S.C.1001.MC; 3. Kaszubska 12/4, Uchwała Nr LVI/1256/02 „Centrum A”, teren elementarny: S.C.03.MC; 4. Kolumba 7/8, brak planu; 5. Matki Teresy z Kalkuty 4/13, Uchwała Nr XLIII/540/98, zmiana s.04, teren elementarny: S.D.04.MC; 6. Matki Teresy z Kalkuty 8, Uchwała Nr XLIII/540/98, zmiana S.04, teren elementarny: S.D.04.MC; 7. Noakowskiego 28/1, Uchwała Nr XV/480/99, zmiana S.18, teren elementarny: S.T.03.MC; 8. pl. Mariacki 4/4, brak planu, 9. Śmiłego 23/3, brak palnu, 10. Wyszyńskiego 10/4B, brak palnu, 11. Wyzwolenia 77/4, brak palnu. NOWA LOKALIZACJA UL. ŁOKIETKA 22-UCHWAŁA NR.XV/480/99 Z DNIA 25.10 1999 R. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieści ZMIANA S-17

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

1. Jana Długosza 3/6, teren elementarny: S.B.3055.KD.G, Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową, S.B.3032.MC, wydzielenie 1 MC - Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowousługowa, usługowa; na terenie 1 MC zabudowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu – do likwidacji; realizację zabudowy na terenie 1 MC warunkuje się realizacją drogi S.B.3055.KD.G; 2. Kaszubska 20/9, teren elementarny: S.C.1001.MC, Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa; 3. Kaszubska 12/4, teren elementarny: S.C.03.MC; Ustanawia się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa, usługi ogólnomiejskie-ponadlokalne, (...) preferowane obiekty kultury (...) 4. Kolumba 7/8, brak planu, 5. Matki Teresy z Kalkuty 4/13, teren elementarny: S.D.04.MC; ustalenia funkcjonalne, Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi; 6. Matki Teresy z Kalkuty 8, teren elementarny: S.D.04.MC; ustalenia funkcjonalne, Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi; 7. Noakowskiego 28/1 teren elementarny: S.T.03.MC; ustalenia funkcjonalne, Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi; 8. pl. Mariacki 4/4, brak planu, 9. Śmiłego 23/3, brak planu, 10. Wyszyńskiego 10/4B, brak planu, 11. Wyzwolenia 77/4, brak planu. NOWA LOKALIZACJA UL. ŁOKIETKA 22-TEREN ELEMENTARNY S.Z.03.MC - ZADANIE ZGODNE Z PLANEM

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

1. nie 2. nie 3. nie 4. tak (przy zmianie sposobu użytkowania) 5. nie 6. nie 7. nie 8. tak (przy zmianie sposobu użytkowania) 9. tak (przy zmianie sposobu użytkowania) 10. tak (przy

zmianie sposobu użytkowania) 11. tak (przy zmianie sposobu użytkowania) NOWA
LOKALIZACJA UL. ŁOKIETKA 22- NIE

Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i
Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna: JEDNOSTKA - BPM

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania
inwestycyjnego?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób
trzecich, w tym prawa własności?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Wspomniany przez Wnioskodawcę lokal jest w zasobach ZBiLK'u

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

ZBiLK wskazał lokal (do remontu), który jest w jego zasobach i który można wykorzystać na realizację zadania, nie zobowiązywał się na wolę jego utrzymania.

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej

zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy. Integrator będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców ale na pewno w określonych godzinach i dniach

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

Koszt zadania mieści się w planowanym budżecie SBO na realizację zadań dzielnicowych Dużych (1 260 000 zł)

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

nie podano

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

nie podano

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ